

Stiftet 15. april 1986

Årsmøtereferrat for Askje Båtforening.

Avholdt i Mastra IL lokaler torsdag den 06. april 2006 kl. 1930.

Tilstede 25 medlemmer, alle stemmeberettigede.

Formann Arne Birger Olsen åpnet møtet og ønsket velkommen.

Spørsmål om eventuelle kommentarer til innkalling til Årsmøtet, ingen kommentarer.

Valg av to av møtets deltakere for å underskrive protokoll.

- Viggo Andreassen
- Åge Pettersen

Møteleder ble valgt etter formannens anbefaling; Stein Ivar Rødland.

Kort oppsummering av 2005

- Utkjøp av grunn
- Reguleringsplan
- Nærmiljøtilskudd for oppsetting av lys i havna. (lysanlegg er oppført)
- 128 medlemmer i 2005
- Alle båtplasser er solgt
- 47 boder er solgt
- Båtforeningen beholder 2 boder selv for egen disponering

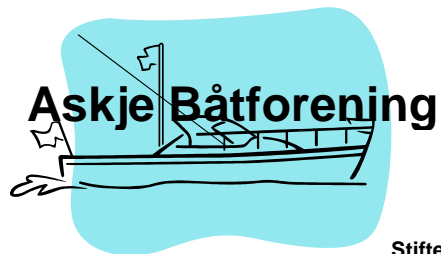
Økonomi for 2005

- gjennomgang av økonomi med utdrag og hovedtall fra regnskapet.
Ok, ingen kommentarer fra Årsmøtet.

Avgifter for 2006

- økning av tinglysningsavgift for 2006. Fra 12000,- til 15000,-. For de som enda ikke har betalt så er fristen 1. mai d.å. Etter 1. mai så vil de også bli belastet for ny sats. Årsmøtet stemmer: Vedtatt enstemmig
- leie per breddemeter for ikke tinglyste båtplasser foreslås øket fra 700,- til 750,-. Årsmøtet stemmer: Vedtatt mot en stemme

Kort informasjon om utbygging av anlegget, antall båtplasser ved ferdigstillelse, antall sjøboder ved ferdigstillelse samt informasjon om "storbygg" vest i havna som en vil forsøke å realisere allerede til høste. Ingen lovnad om "storbygg" start allerede i høst.



Stiftet 15. april 1986

Gjennomgang av budsjett. Gjennomgangen ivaretar informasjon om økonomi ift. prosjektet med utbygging samt ordinær driftsøkonomi. Redegjørelse for lånesituasjon og driftsmidler.

Visning av kart over havna, som viser alle båtplasser og sjøbodplasser. Navn og eierskap til sjøboder vil ikke være endelig før etter trekning når ferdigstilt. Inntil videre er enkeltpersoner satt i grupper for boder.

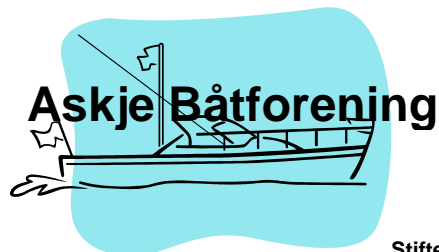
Advarsel om sprengningsarbeid som skal foregå i havna. Det er funnet berg i en del av vestre mudringsområde, dette skal bores og sprenges mandag t.o.m. onsdag i neste uke. Entreprenør har bedt om at nærmeste båter på midtbrygge må flyttes. Årsmøtet er varslet om dette.

Kort informasjon om fremdrift i utbygginga. Peling, utfylling, legge ut nye brygger m/uteliggere, spikre dekke på brygge langs land, sette opp sjøboder. Østerhus vil som avtalt levere byggesett til sjøboder i begynnelsen av mai. "Storbygg" vest i havna skal fungere som midtpunkt for foreningen med "grendehus" i andre etasje. En vil her prøve å få til et samarbeid med de to lokale velforeningene. To boder i første etasje beholdes av båtforeningen. Mulighet for lagerplass samt et eventuelt lagringssted hvis oppstart av kajakk – eller seil tilbud.

Tinglysingsmodell. Gjennomgang og presentasjon av tinglysnings modell for båtforeningens medlemmer som har anledning til dette. Det gjelder båtplasser og sjøboder for medlemmer som innehar gårds –og bruksnummer i Rennesøy kommune. Tinglysningsmodell ble diskutert blant årsmøtets deltakere, den er ok, og vil fungere. Spørsmål fra salen om en ikke heller ville være sikrere hvis en hadde dette på eget skjøte (gnr/bnr). Modellen som er presentert er laget slik for at en med enkelhet kan gjøre endringer ved eventuelle salg av boder eller plasser. Hva skjer hvis båtforeningen går "konk". En tinglysning av rettigheter til området og havna vil alltid følge gnr 46 bnr 195 så en kan ikke slette disse rettigheter samme hvem som er eier.

Innvending fra en av årsmøtets deltakere. Vedkommende har levert inn forslag til årsmøtet om annen modell for tinglysning enn det som er fremlagt fra Styret. I forkortet versjon (ref.) så bør ikke en slik tinglysning gi den "nye eier" rettigheter til fritt salg eller fremleie.

Denne modellen er allerede vedtatt av tidligere Årsmøte, og kan ikke reverseres. For fremtiden så skal dette endres, dette for at båtforningen skal ivareta medlemmer som ikke bor i Rennesøy kommune. Slik vedtakene er i dag så disponerer "Nye eiere" sine boder eller båtplasser helt selv og kan fremleie disse etter eget forgodtbefinnende.



Stiftet 15. april 1986

Subsidiært forslag:

”Nye eiere” som ikke bruker sine boder eller båtplasser skal måtte fremleie disse gjennom båtforeningen, til medlemmer etter ansiennitetsprinsippet. Dette skal regulere at disse ”eiendommene” ikke blir kjøpt for ”spekulasjon” men brukes av båtinteresserte medlemmer. Ansiennitet skal regulere tilgang til fremleiet plass for alle.

Årsmøtet stemmer: Ikke vedtatt, en stemme for

Forslag fra Viggo Andreassen i forbindelse med tinglysingsmodell. I tinglyste dokumenter så skal rettighetene til egenrådighet over sjøboder og båtplasser stå nedfelt, slik som de er vedtatt ved tidligere årsmøte i prospektgrunnlag.

Årsmøtet stemmer: Vedtatt, enstemmig

Årsmelding ligger på nettet. OK.

Innkomme forslag til årsmøtet for behandling.

- Tinglysingsmodell, behandlet tidligere i møtet. Innkommet forslag ikke vedtatt
- Det bør være billigere å være ”ikke aktiv medlem”. Forslag til differensiering av priser for medlemskontingent. Innkommet forslag 500,- aktiv 100,- ikke aktiv. Årsmøtet stemmer: Ikke vedtatt, to stemmer for

Subsidiært forslag etter diskusjon. 500,- aktiv 250,- ikke aktiv.

Årsmøtet stemmer: Vedtatt, to stemmer mot

- Sløyebank og fiskeavfalls container oppsatt i havna. Ønske om at det skal settes opp nede havna for sløyning bl.a. Dette står i båtforeningens vedtekter i ikke er lov.

Årsmøtet stemmer: Ikke vedtatt, enstemmig

Valg.

På valg for 2006; Formann, Nestformann, Kasserer.

Styrets forslag :	Formann	Arne Birger Olsen	velges for 2 år
	Nestformann	Sigve Hodnefjell	velges for 2 år
	Kasserer	Stein Ivar Rødland	velges for 2 år

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt. Alle 3 valgt for ny periode.

Til slutt så ble det informert om båtforeningens hjemmesider som oppdateres jevnlig med informasjon og nyheter.

Adresse: <http://home.no.net/askjebf/>

* * * Referat slutt * * *